

EXPOSÉ



2-Raumwohnung in ruhigem Wohngebiet mit tollem Ausblick

Objektnummer	158340/42/99
Straße / Hausnr.	Mammenstraße 42
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage links, Nr. 42
Zimmer	2
Wohnfläche	39,64 m ²
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	237,84 €
Nebenkosten	91,17 €
Heizkosten	63,42 €
BK-Pauschale	7,50 €
Gesamtmieta	399,93 €
Kaution	713,52 €
Servicepauschale	38,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	107,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Abstellraum (auf Etage)
- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Trockenraum

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

25.09.2026



Balkon

