

EXPOSÉ



Einziehen & wohlfühlen: Sonnige 3-Zimmerwohnung in beliebter Lage mit Blick über Plauen

Objektnummer	172436/36/9
Straße / Hausnr.	Dr.-Theodor-Brusch-Straße 36
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	57,00 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	302,10 €
Nebenkosten	57,00 €
Heizkosten	79,80 €
Gesamtmieta	438,90 €
Kaution	906,30 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

25.09.2026