

# EXPOSÉ



4-Zimmer-Erdgeschosswohnung am Zentrum

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| <b>Objektnummer</b>     | 134515/17/11         |
| <b>Straße / Hausnr.</b> | Gottschaldstraße 17  |
| <b>Wohngebiet</b>       | Zentrumsnähe         |
| <b>PLZ / Ort</b>        | 08523 Plauen         |
| <b>Lage</b>             | EG rechts            |
| <b>Zimmer</b>           | 4                    |
| <b>Wohnfläche</b>       | 77,37 m <sup>2</sup> |
| <b>Frei ab</b>          | sofort               |
| <b>Kaltmiete</b>        | 431,72 €             |
| <b>Nebenkosten</b>      | 117,48 €             |
| <b>Heizkosten</b>       | 140,89 €             |
| <b>Gesamtmieta</b>      | <b>690,09 €</b>      |
| <b>Kaution</b>          | 1.295,16 €           |



|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 78,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Fernwärme                    |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1969                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>        | C                            |

## Ausstattung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



## Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

25.09.2026