

EXPOSÉ



Perfekt für Ihr Konzept – Gewerbeeinheit mit flexiblem Ausbau

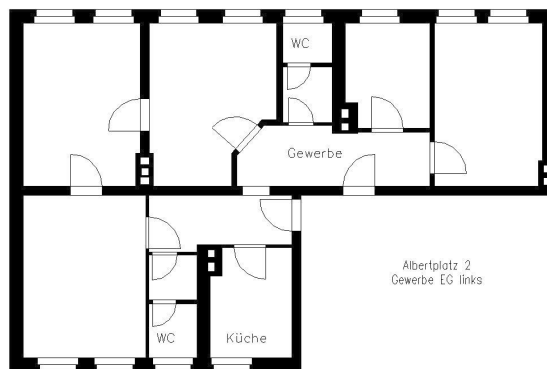
Objektnummer	140202/2/1
Straße / Hausnr.	Albertplatz 2
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG links
Räume	5
Gewerbefläche	100,55 m ²
Fläche für Heizkosten frei ab	87.68 m ² sofort
Grundmiete	698,82 €
Nebenkostenvoraus. ca.	170,94 €
Heizkosten ca.	120,66 €
Gesamtmieta	990,42 €
Kautia	2.096,46 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	79,30 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	dezentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1953
Energieeffizienzklasse	C

Beschreibung

- | | |
|------------------------|----------|
| • eigenes Kellerabteil | • Büro |
| • Wäscheboden | • Lager |
| • Wäschepplatz | • Praxis |



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

18.09.2026