

EXPOSÉ



Modern und funktional: 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

Objektnummer	119206/8/16
Straße / Hausnr.	Paul-Schneider-Straße 8
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	74,45 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	423,62 €
Nebenkosten	119,12 €
Heizkosten	119,12 €
Gesamtmieta	661,86 €
Kaution	1.270,86 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	88,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1960
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- | | |
|-------------------|------------------------|
| • Abstellraum | • Dusche |
| • Bad mit Fenster | • eigenes Kellerabteil |
| • Balkon | • Wäscheboden |
| • Bodenkammer | • Wäscheplatz |



Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

18.09.2026