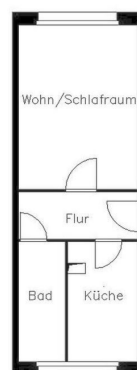


EXPOSÉ



Charmante Einraumwohnung mitten im Stadtzentrum

Objektnummer	132302/16/73
Straße / Hausnr.	Dörffelstraße 16
Wohngebiet	Dörffelgebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	1
Wohnfläche	31,38 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	171,02 €
Nebenkosten	50,21 €
Heizkosten	50,21 €
Gesamtmieta	271,44 €
Kaution	513,06 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Klein, gemütlich und zentral – diese Einraumwohnung bietet alles, was man zum Wohlfühlen braucht. Der großzügige Wohn-/Schlafraum, die separate Küche sowie Küche und Bad mit Fenster sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Perfekt für eine Person, die zentral und unkompliziert wohnen möchte.

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

01.09.2026