

EXPOSÉ



Schöne 2-Raumwohnung mit Blick ins Grüne

Objektnummer	162742/42/7
Straße / Hausnr.	Stöckigter Straße 42
Wohngebiet	Ostvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	50,86 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	287,36 €
Nebenkosten	81,38 €
Heizkosten	35,60 €
Gesamtmieta	404,34 €
Kaution	862,08 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	104,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1927
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

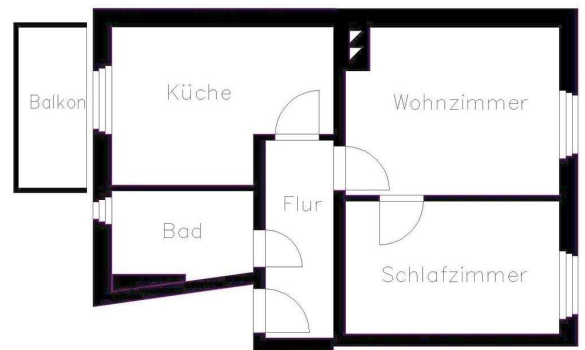
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Gemütliche Zweiraumwohnung in ruhiger, grüner Lage. Die Wohnung verfügt über ein Tageslichtbad mit Badewanne, eine großzügige Küche mit Zugang zum Balkon sowie einen schönen Blick ins Grüne.

Die Wohnung wird derzeit noch renoviert und steht anschließend zur Vermietung bereit.

Ideal für alle, die ruhig und naturnah wohnen möchten.



Kontakt

Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

01.09.2026