

EXPOSÉ



Schöne 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche in ruhiger, waldnaher Lage

Objektnummer	160013/17/30
Straße / Hausnr.	Paul-Söllner-Straße 17
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	4. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	58,60 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	366,25 €
Nebenkosten	70,32 €
Heizkosten	111,34 €
Gesamtmieta	547,91 €
Kaution	1.098,75 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	124,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	D

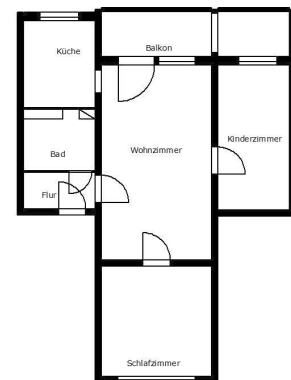
Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Küche mit Fenster
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Helle und freundliche 3-Raum-Wohnung mit schönem Wohnzimmer und Zugang zum Balkon. Die separate Küche verfügt über eine Einbauküche und ein Fenster. Das modern geflieste Bad ist mit einer Badewanne und ebenfalls einem Fenster ausgestattet.

Eine schöne Wohnung in ruhiger, grüner Lage – ideal für Familien!



Kontakt

Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

01.09.2026