

EXPOSÉ



Geräumige helle 5-Raum Maisonette Wohnung

Objektnummer	170553/57/33
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 57
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage links Maisonette
Zimmer	5
Wohnfläche	112,44 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	648,78 €
Nebenkosten	123,68 €
Heizkosten	202,39 €
Gesamtmieta	974,85 €
Kaution	1.946,34 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum
- Badewanne
- Balkon (2 Balkone)
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

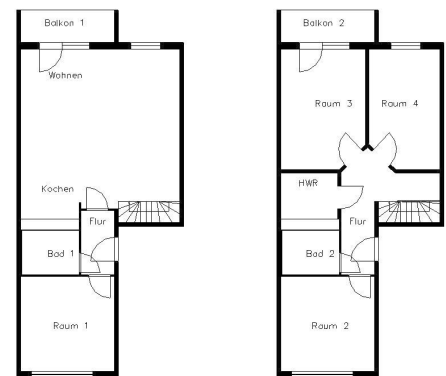
Diese helle und freundliche 5-Raum-Maisonette-Wohnung befindet sich im 4. und 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in grüner Lage im Stadtteil Chrieschwitz in Richtung Reusa.

Die Wohnung verfügt über vier Schlafräume, einen großzügigen offenen Wohn- und Kochbereich, zwei Bäder – eines mit Dusche und eines mit Badewanne – sowie zwei Balkone.

Große Fenster und die sonnige Lage sorgen für eine angenehme, helle Wohnatmosphäre. Pflegeleichte PVC-Bodenbeläge und weiß gestrichene Wände runden das freundliche Erscheinungsbild ab.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus und stehen teilweise kostenfrei zur Verfügung bzw. können angemietet werden.

Eine schöne Wohnung für alle, die großzügiges Wohnen auf zwei Ebenen in grüner, dennoch gut angebundener Lage suchen.



EXPOSÉ



Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

27.08.2026