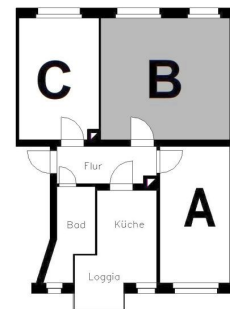


EXPOSÉ



Großes WG-Zimmer, ideal für Studenten und Azubis

Objektnummer	160930/38/234
Straße / Hausnr.	Reißiger Straße 38
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Zimmer B
Räume	1
Wohnfläche	22,40 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	145,00 €
Heizkosten ca.	0,00 €
HK-Pauschale	55,00 €
BK-Pauschale	75,00 €
Warmmiete	275,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	300,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	106,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1930
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- möbliert
- Wäscheboden
- Wäscheplatz
- 2 Mitbewohner

Objektbeschreibung

Du suchst ein entspanntes WG-Zimmer in guter Lage? Dann könnte das hier passen!

Die Wohnung liegt zentrumsnah in Plauen - Bus, Bahn und Einkaufsmöglichkeiten sind fix erreichbar.

Das knapp 23 m² große Zimmer bietet genug Platz zum Schlafen, Lernen und Relaxen.

Es ist teilmöbliert – Bett, Schreibtisch und das Wichtigste sind schon da, du musst also nicht bei null anfangen.

Die WG befindet sich im 2. Obergeschoss und ist modern sowie ordentlich.

In der Küche mit Einbauküche und Sitzgelegenheiten wird zusammen

EXPOSÉ



gekocht, geschnackt oder einfach gechillt.
Das helle Bad mit Fenster ist modern ausgestattet.

Waschmaschine, Keller und ein Wäscheboden sind natürlich vorhanden.
Vor dem Haus gibt's eine Grünfläche, perfekt zum Raussetzen oder kurz
Abschalten.

Die WG ist rauch- und haustierfrei – ruhig, sauber und angenehm für
Schüler und Studenten.
Das Zimmer ist ab sofort frei, die Kautions beträgt 300 €.

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

26.08.2026