

EXPOSÉ



!Erstbezug nach Komplettrenovierung! 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG

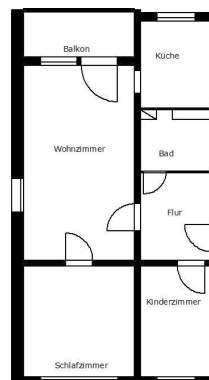
Objektnummer	152618/24/33
Straße / Hausnr.	Gebrüder-Lay-Straße 24
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	1. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	55,80 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	358,79 €
Nebenkosten	89,28 €
Heizkosten	72,54 €
Gesamtmieta	520,61 €
Kaution	1.076,37 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Balkon
- Küche mit Fenster
- Dusche
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil



Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

24.08.2026