

EXPOSÉ

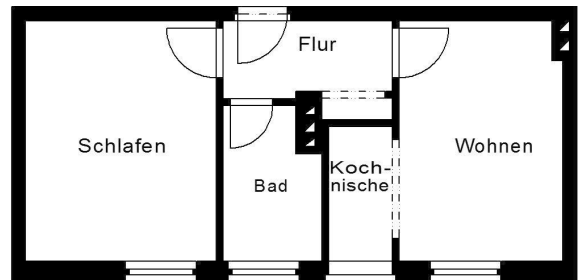


Zentral & perfekt angebunden: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Kochnische

Objektnummer	131502/4/20
Straße / Hausnr.	Siegener Straße 4
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	36,32 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	160,17 €
Nebenkosten	69,01 €
Heizkosten	47,22 €
Gesamtmieta	276,40 €
Kaution	480,51 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	118,10 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

24.08.2026