

EXPOSÉ

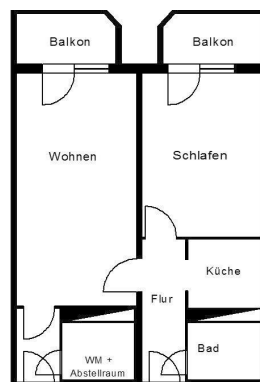


++ Erstbezug nach Sanierung ++ Entscheiden Sie mit ++

Objektnummer	131226/30/132
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 30
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage links, Nr. 4
Zimmer	2
Wohnfläche	61,2 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	372,10 €
Nebenkosten	122,40 €
Heizkosten	79,56 €
Gesamtmieta	574,06 €
Kaution	1.116,30 €
Servicepauschale	43,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	78,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1988
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Gäste-WC
- Seniorenstandort
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

24.08.2026