

EXPOSÉ



Außergewöhnliche 5-Raum-Maisonettewohnung mit 2 Balkonen und 112m² Wohnfläche

Objektnummer	170553/53/9
Straße / Hausnr.	Dr.-Friedrich-Wolf-Straße 53
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage links Maisonette
Zimmer	5
Wohnfläche	112,72 m ²
Frei ab	01.09.2026
Kaltmiete	650,39 €
Nebenkosten	123,99 €
Heizkosten	202,90 €
Gesamtmieta	977,28 €
Kaution	1.951,17 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	98,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1985
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Abstellraum (in der Wohnung)
- Küche mit Fenster
- Badewanne
- Spielplatz
- Balkon (2 Balkone)
- Trockenraum
- Dusche
- Wäscheplatz
- eigenes Kellerabteil

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung mit viel Platz, dem gewissen Etwas und einer durchdachten Raumaufteilung?

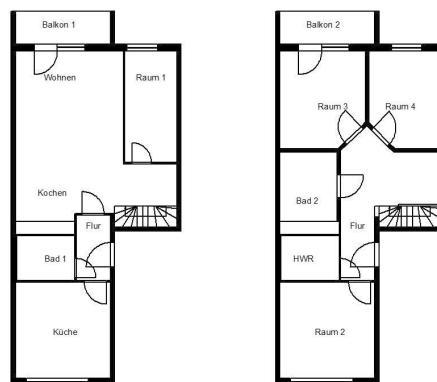
Dann sollten Sie sich für diese attraktive Maisonettewohnung in der Dr.-Friedrich-Wolf-Straße vormerken lassen.

Ausstattung auf einen Blick:

- ca. 112 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer auf zwei Ebenen
- große Küche mit Platz für einen Essbereich
- heller Wohnbereich
- 2 Balkone
- 2 Badezimmer (Dusche und Wanne)
- praktischer Hauswirtschafts- bzw. Abstellraum
- familienfreundliche Raumaufteilung

Verfügbar nach dem 31.08.2026!

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt. Gerne können Sie sich bereits



EXPOSÉ



jetzt als Interessent vormerken lassen. Senden Sie uns hierfür einfach eine Mail oder rufen Sie uns an.

Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

24.08.2026