

EXPOSÉ



++ Wohlfühlzu Hause ++ 3-Raum-Wohnung mit Balkonblick ins Grüne!

Objektnummer	134233/35/20
Straße / Hausnr.	Stauffenbergstraße 35
Wohngebiet	West-Seehaus
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	2. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	57,83 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	354,50 €
Nebenkosten	104,09 €
Heizkosten	57,83 €
Gesamtmieta	516,42 €
Kaution	1.063,50 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	77,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1970
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

24.08.2026