

EXPOSÉ



1 Raum Wohnung für Senioren

Objektnummer	110901/1/48
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 1
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	3. Etage rechts, Nr. 8
Zimmer	1
Wohnfläche	35,68 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	218,00 €
Nebenkosten	64,22 €
Heizkosten	53,52 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmieta	338,74 €
Kaution	654,00 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Trockenraum

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

24.08.2026

