

EXPOSÉ



!!!Erstbezug nach Kernsanierung!!! 2 Zimmer im 4. OG im Mammengebiet

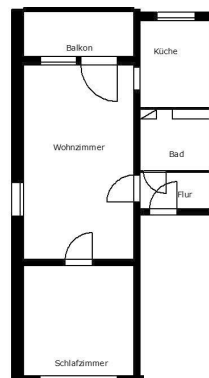
Objektnummer	156408/12/29
Straße / Hausnr.	Arwed-Roßbach-Straße 12
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	4. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	45,40 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	247,43 €
Nebenkosten	68,10 €
Heizkosten	45,40 €
Gesamtmieta	360,93 €
Kaution	742,29 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	97,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- | | |
|------------------------|---------------------|
| • Badewanne | • Küche mit Fenster |
| • Balkon | • Spielplatz |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |



Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

24.08.2026