

EXPOSÉ

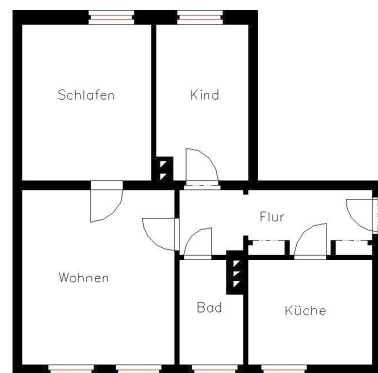


Mittendrin wohnen: Zentrale 3-Zimmer-Wohnung (3. OG) – Perfekt für Stadt-Entdecker!

Objektnummer	131501/5/32
Straße / Hausnr.	Siegener Straße 5
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	65,20 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	261,45 €
Nebenkosten	110,84 €
Heizkosten	91,28 €
Gesamtmieta	463,57 €
Kautia	784,35 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	185,80 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1955
Energieeffizienzklasse	F



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

24.08.2026