

EXPOSÉ

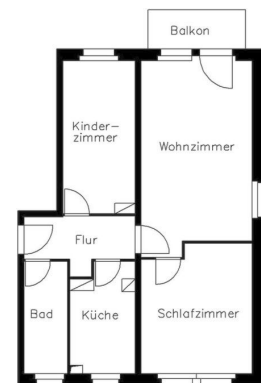


Kleine 3-Raum-Wohnung in grüner Lage der Ostvorstadt

Objektnummer	157149/49/4
Straße / Hausnr.	Knielohstraße 49
Wohngebiet	Ostvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	58,55 m ²
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	333,00 €
Nebenkosten	93,00 €
Heizkosten	40,00 €
Gesamtmieta	466,00 €
Kaution	999,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	101,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1962
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Trockenraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Charmante 3-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss in der Ostvorstadt, ruhig und waldnah in grüner Umgebung gelegen.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Tageslichtküche sowie ein Tageslichtbad und eignet sich ideal für ein Paar oder eine kleine Familie.

Hinweis: Die Wohnung wird derzeit noch hergerichtet und ist daher nicht sofort bezugsfertig.

Kontakt

Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

12.08.2026