

EXPOSÉ



Citywohnung++ Tageslichtbad++ Balkon

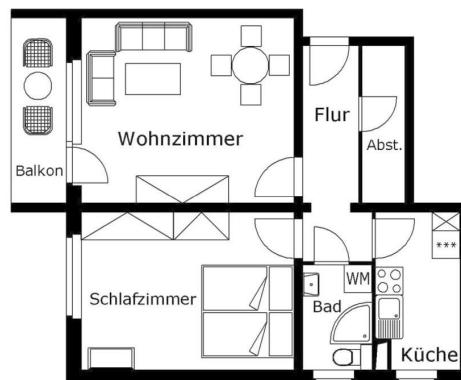
Objektnummer	117523/23/3
Straße / Hausnr.	Erich-Ohser-Straße 23
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage links, Nr. 1
Zimmer	2
Wohnfläche	53,00 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	321,18 €
Nebenkosten	84,80 €
Heizkosten	95,40 €
Gesamtmieta	501,38 €
Kaution	963,54 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	103,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1966
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Aufzug
- Bad mit Fenster
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

12.08.2026