

EXPOSÉ



Charmante 3-Raum-Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair mitten im Zentrum von Plauen

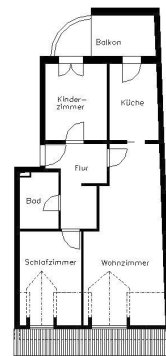
Objektnummer	139603/5/17
Straße / Hausnr.	Oberer Steinweg 5
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	DG rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	74,69 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	418,26 €
Nebenkosten	112,04 €
Heizkosten	37,35 €
Gesamtmieta	567,65 €
Kaution	1.254,78 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1997
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Balkon
- Küche mit Fenster



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

12.08.2026