

EXPOSÉ

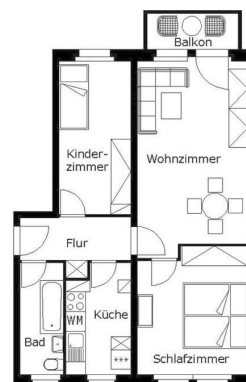


Kleine 3-Raum-Wohnung in schöner Lage von Reusa – mit Balkon

Objektnummer	161813/15/20
Straße / Hausnr.	Bernhard-Lichtenberg-Weg 15
Wohngebiet	Reusa-Suttenwiese
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	59,30 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	326,00 €
Nebenkosten	83,00 €
Heizkosten	65,00 €
Gesamtmieta	474,00 €
Kaution	978,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,40 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1964
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung im beliebten Wohngebiet Reusa besticht durch ihre wunderschöne, naturnahe Lage. Direkt am Wald gelegen, bietet sie Ruhe und Erholung – gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten sowie eine gute Straßenbahnanbindung schnell erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Tageslichtküche und ein Tageslichtbad und eignet sich ideal für ein Paar oder eine kleine Familie.

Hinweis: Die Wohnung wird derzeit noch hergerichtet; Maler- und kleinere Renovierungsarbeiten sind noch erforderlich.

Auf einen Blick:

- kleine 3-Raum-Wohnung
- Wohngebiet Reusa
- wunderschöne, walddnahe Lage
- Balkon

EXPOSÉ



- Tageslichtbad und Tageslichtküche
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Straßenbahnanbindung
- ideal für Paar oder kleine Familie

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

12.08.2026