

EXPOSÉ

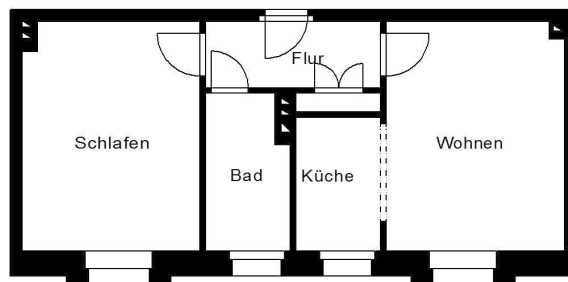


Gemütliches Wohnglück in ruhiger Randlage – Ideal für Singles & Paare

Objektnummer	155136/35/11
Straße / Hausnr.	Hegelstraße 35
Wohngebiet	Südvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	229,94 €
Nebenkosten	77,62 €
Heizkosten	33,96 €
Gesamtmieta	341,52 €
Kaution	689,82 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	84,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1959
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

12.08.2026