

EXPOSÉ



Attraktive 2-Raum-Wohnung mitten im Zentrum von Plauen

Objektnummer	139603/3/6
Straße / Hausnr.	Oberer Steinweg 3
Wohngebiet	Zentrum
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	3. Etage mitte links
Zimmer	2
Wohnfläche	57,89 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	353,13 €
Nebenkosten	86,84 €
Heizkosten	28,95 €
Gesamtmieta	468,92 €
Kaution	1.059,39 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,20 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1997
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Balkon
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Wohnen mitten im Herzen von Plauen

Die Wohnung befindet sich in der 3. Etage und profitiert dadurch von viel Tageslicht und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Ausstattung

- 2-Raum-Wohnung mit hellem und freundlichem Wohnambiente
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne
- Einbauküche inklusive Elektrogeräten
- Moderner Fußboden in den Wohnräumen
- Eigenes Kellerabteil als zusätzlicher Stauraum

Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Ideal für Singles oder Paare, die zentral und komfortabel wohnen möchten.



EXPOSÉ



Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

12.08.2026