

EXPOSÉ



Sonnige Aussichten über Plauen

Objektnummer	172220/22/57
Straße / Hausnr.	Dr.-Karl-Gelbke-Straße 22
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage mitte
Zimmer	3
Wohnfläche	69,80 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	352,49 €
Nebenkosten	111,68 €
Heizkosten	111,68 €
Gesamtmieta	575,85 €
Kaution	1.057,47 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Abstellraum (gleiche Etage)
- Aufzug
- Badewanne
- Badsanierung
- Balkon
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Wäscheplatz

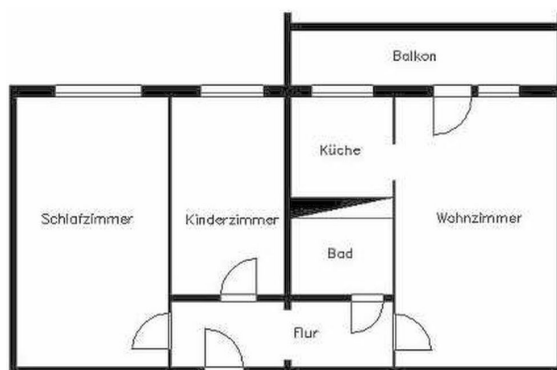
Objektbeschreibung

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem über den Aufzug erreichbar.

Die Wohnung wird umfassend durch die WBG saniert und überzeugt künftig mit einer modernen Ausstattung.

Freuen Sie sich auf ein neu gestaltetes Badezimmer, pflegeleichte neue Fußböden, frisch tapezierte Wände sowie zeitlose weiße Innentüren. Die helle Küche mit Fenster bietet ausreichend Platz zum Kochen und Wohlfühlen. Ein Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von Ihrem neuen Zuhause!



EXPOSÉ



Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

11.08.2026