

EXPOSÉ

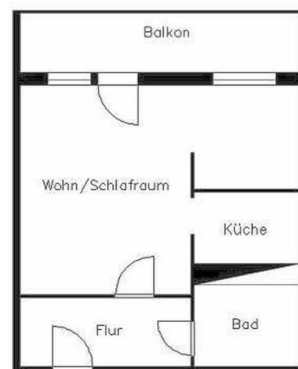


Single-Appartement mit Einbauküche

Objektnummer	172228/28/64
Straße / Hausnr.	Dr.-Karl-Gelbke-Straße 28
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	5. Etage rechts, Nr. 2
Zimmer	1
Wohnfläche	35,80 m ²
Frei ab	31.08.2026
Kaltmiete	219,45 €
Nebenkosten	71,60 €
Heizkosten	89,50 €
BK-Pauschale	3,00 €
Gesamtmieta	383,55 €
Kaution	658,35 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	142,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Energieeffizienzklasse	E



Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Helle und freundliche Single-Wohnung mit einem herrlichen Blick ins Grüne.

Das Bad ist mit einer Dusche ausgestattet und modern gefliest. Der Küchenbereich befindet sich etwas abgegrenzt im Wohnzimmer. Eine praktische Einbauküche wurde bereits eingebaut.

Zudem gibt es eine kleine Schlafnische, in der Bett und Nachttisch Platz finden.

Am Wohn- und Schlafbereich befindet sich ein schöner Balkon, der zum Verweilen einlädt.

Die Bilder dienen als Einrichtungsbeispiel, aktuell befinden sich keine weiteren Möbel in der Wohnung.

EXPOSÉ



Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

11.08.2026