

EXPOSÉ

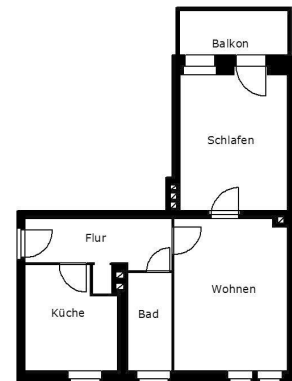


Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Innenhof-Balkon im 1. OG

Objektnummer	111258/6/64
Straße / Hausnr.	August-Bebel-Straße 6
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	1. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	48,25 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	258,14 €
Nebenkosten	77,20 €
Heizkosten	91,68 €
Gesamtmieta	427,02 €
Kaution	774,42 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	112,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	D



Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

11.08.2026