

EXPOSÉ



2-Raum-Wohnung in grüner Wohngebietslage

Objektnummer	150133/35/15
Straße / Hausnr.	Alte Reichenbacher Straße 35
Wohngebiet	Reusa-Lindentempel
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	47,54 m ²
Frei ab	10.09.2026
Kaltmiete	289,52 €
Nebenkosten	85,57 €
Heizkosten	61,80 €
Gesamtmieta	436,89 €
Kaution	868,56 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	79,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1963
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

11.08.2026