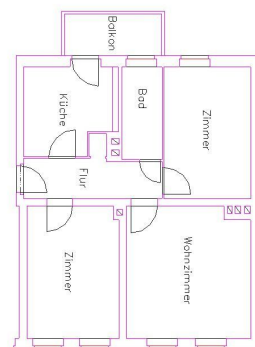


EXPOSÉ



3-Zimmer-Wohnung mit Innenhof-Balkon (2. OG) zu vermieten!

Objektnummer	117083/85/21
Straße / Hausnr.	Kaiserstraße 85
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Nr. 1
Zimmer	3
Wohnfläche	68,97 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	371,06 €
Nebenkosten	117,25 €
Heizkosten	131,04 €
Gesamtmieta	619,35 €
Kaution	1.113,18 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105,90 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Abstellraum (auf Etage)
- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

11.08.2026