

EXPOSÉ



1 Raum Wohnung für Senioren mit Einbauküche und Anschluss an die Begegnungsstätte im Haus

Objektnummer	131960/60/105
Straße / Hausnr.	Dittesstraße 60
Wohngebiet	West
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	1. Etage Nummer 2
Zimmer	1
Wohnfläche	27,39 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	235,55 €
Nebenkosten	60,26 €
Heizkosten	46,56 €
BK-Pauschale	49,00 €
Gesamtmieta	391,37 €
Kaution	706,65 €
Servicepauschale	80,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,60 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1974
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche
- Seniorenstandort

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

11.08.2026