

EXPOSÉ

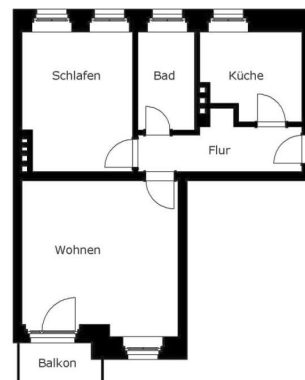


Ihr neues Zuhause mit Balkon: Besichtigungstermine ab Oktober 2026 sichern!

Objektnummer	116740/40/10
Straße / Hausnr.	Jößnitzer Straße 40
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Nr. 1
Zimmer	2
Wohnfläche	55,54 m²
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	304,36 €
Nebenkosten	83,31 €
Heizkosten	66,65 €
Gesamtmieta	454,32 €
Kaution	913,08 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,40 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1957
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- Balkon
- Bodenkammer
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Wäscheplatz

Kontakt

Linda Kleindienst

Tel.: 03741703179

E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

11.08.2026