

EXPOSÉ



Wohlfühlen für Senioren

Objektnummer	172603/3/15
Straße / Hausnr.	Kastanienweg 3
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	1. Etage rechts, Nr. 8
Zimmer	2
Wohnfläche	51,10 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	361,79 €
Nebenkosten	107,31 €
Heizkosten	63,88 €
BK-Pauschale	2,50 €
Gesamtmieta	535,48 €
Kaution	1.085,37 €

WBS erforderlich

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,60 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1991
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Aufzug
- Balkon
- Barrierearmes Wohnen
- eigenes Kellerabteil
- Großraumdusche
- Küche mit Fenster
- Seniorenstandort
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt

Katja Knoth
Tel.: 03741703155
E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

11.08.2026

