

EXPOSÉ



Ideal für Paare: 3-R-Wohnung mit großem Esszimmer, Balkon & Home-Office im 3. OG

Objektnummer	162905/5/12
Straße / Hausnr.	Südstraße 5
Wohngebiet	Südvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	75,62 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	399,27 €
Nebenkosten	98,31 €
Heizkosten	83,18 €
Gesamtmieta	580,76 €
Kaution	1.197,81 €

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,30 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1958
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- Bodenkammer
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

11.08.2026

