

EXPOSÉ



Verfügbar ab September - Exklusive und barrierearme 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Bestlage

Objektnummer	137104/6/102
Straße / Hausnr.	Karlstraße 6
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG rechts, Nr. 1
Zimmer	3
Wohnfläche	89,40 m²
Frei ab	01.09.2026
Kaltmiete	581,10 €
Nebenkosten	125,16 €
Heizkosten	151,98 €
Gesamtmieta	858,24 €
Kaution	1.743,30 €



Art des Energieausweises	Energiebedarfsausweis
Energiebedarfswert	69,00 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	B



Ausstattung

- Abstellraum
- eigenes Kellerabteil
- Badewanne
- Küche mit Fenster
- Balkon
- Wäscheboden
- Dusche
- Wäscheplatz

Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

11.08.2026