

EXPOSÉ



Logenplatz für spektakuläre Sonnenuntergänge

Objektnummer	173032/36/30
Straße / Hausnr.	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 36
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	5. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	56,30 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	273,06 €
Nebenkosten	67,56 €
Heizkosten	123,86 €
Gesamtmieta	464,48 €
Kaution	819,18 €



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Badewanne | • Spielplatz |
| • Balkon | • Trockenraum |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |



Kontakt

Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

11.08.2026