

EXPOSÉ



Moderne 2-Raum-Wohnung mit Balkon und geräumiger Küche

Objektnummer	170407/10/38
Straße / Hausnr.	Dr.-Eduard-Stadler-Straße 10
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	54,08 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	261,21 €
Nebenkosten	81,12 €
Heizkosten	102,75 €
Gesamtmiете	445,08 €
Kaution	783,63 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	113,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1984
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Balkon
- Küche mit Fenster

Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

11.08.2026