

EXPOSÉ



Helle 4-Raum-Wohnung im 5. Obergeschoss mit schönem Blick ins Grüne

Objektnummer	173040/44/36
Straße / Hausnr.	Karl-Friedrich-Schinkel-Straße 44
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	5. Etage rechts
Zimmer	4
Wohnfläche	69,30 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	367,29 €
Nebenkosten	76,23 €
Heizkosten	131,67 €
Gesamtmieta	575,19 €
Kaution	1.101,87 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	111,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1983
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Objektbeschreibung

Diese freundliche und helle 4-Raum-Wohnung im 5. Obergeschoss überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre und einen schönen Ausblick. Durch die erhöhte Lage genießen Sie viel Tageslicht sowie einen Blick über die umliegende Grünfläche.

Die gut geschnittenen Räume bieten ausreichend Platz für Familien, Paare mit Platzbedarf oder das komfortable Arbeiten im Homeoffice. Große Fenster sorgen für helle Wohnräume und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verbindet ruhiges Wohnen mit einer attraktiven Lage – ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause mit viel Licht suchen.

Kontakt

Nadja Gemeinhardt
Tel.: 03741703133
E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

11.08.2026

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.