

EXPOSÉ



Helle 2-Zimmer-Wohnung – Zentral & Komfortabel

Objektnummer	118553/59/35
Straße / Hausnr.	Max-Planck-Straße 59
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	2. Etage links
Zimmer	2
Wohnfläche	47,72 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	239,08 €
Nebenkosten	71,58 €
Heizkosten	33,40 €
Gesamtmieta	344,06 €
Kaution	717,24 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	73,80 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1968
Energieeffizienzklasse	B

Ausstattung

- Bad mit Fenster
- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Wäscheboden



Kontakt

Linda John
Tel.: 03741 703-174
E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

11.08.2026