

# EXPOSÉ



Clevere 3 Zimmer mit perfektem Schnitt und Feierabend-Sonne auf dem Westbalkon!

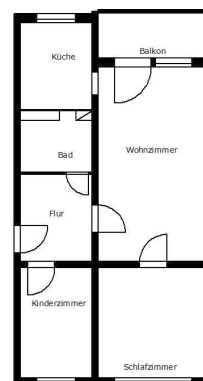
|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>Objektnummer</b>     | 156401/3/18            |
| <b>Straße / Hausnr.</b> | Arwed-Roßbach-Straße 3 |
| <b>Wohngebiet</b>       | Mammengebiet           |
| <b>PLZ / Ort</b>        | 08527 Plauen           |
| <b>Lage</b>             | 3. Etage rechts        |
| <b>Zimmer</b>           | 3                      |
| <b>Wohnfläche</b>       | 55,80 m <sup>2</sup>   |
| <b>Frei ab</b>          | sofort                 |
| <b>Kaltmiete</b>        | 281,79 €               |
| <b>Nebenkosten</b>      | 83,70 €                |
| <b>Heizkosten</b>       | 55,80 €                |
| <b>Gesamtmieta</b>      | <b>421,29 €</b>        |
| <b>Kaution</b>          | 845,37 €               |



|                                      |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|
| <b>Art des Energieausweises</b>      | Energieverbrauchsausweis     |
| <b>Energieverbrauchswert</b>         | 97,40 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| <b>Energieträger für die Heizung</b> | Nahwärme ISP                 |
| <b>Baujahr des Gebäudes</b>          | 1975                         |
| <b>Energieeffizienzklasse</b>        | C                            |

## Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Küche mit Fenster
- Spielplatz
- Trockenraum
- Wäscheplatz



## Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: [daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de](mailto:daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de)

11.08.2026