

EXPOSÉ



3-Raum-Wohnung in Citynähe

Objektnummer	132302/18/82
Straße / Hausnr.	Dörffelstraße 18
Wohngebiet	Dörffelgebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG rechts
Zimmer	3
Wohnfläche	58,19 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	331,68 €
Nebenkosten	93,10 €
Heizkosten	93,10 €
Gesamtmieta	517,88 €
Kaution	995,04 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	91,30 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Objektbeschreibung

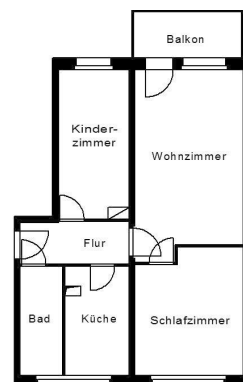
Diese 3-Raum-Wohnung im Hochparterre überzeugt durch einen durchdachten Grundriss, lichtdurchflutete mit hellen Böden ausgestattete Räume und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz zur individuellen Entfaltung und besticht durch seine Helligkeit. Die zentrale und dennoch ruhige Lage sorgt dabei für eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und erholsamer Wohnqualität.

Auch das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und lässt sich flexibel nach eigenen Vorstellungen einrichten. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer.

Das Tageslichtbad mit Badewanne und die Küche mit Tageslicht runden die angenehme Wohnen ab.

Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre zentrale Lage mit gleichzeitig ruhigem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind



EXPOSÉ



schnell und bequem erreichbar.

Ihr neues Zuhause mit Blick über Plauen wartet auf Sie – melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin!

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

11.08.2026