

EXPOSÉ



Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Osten von Plauen

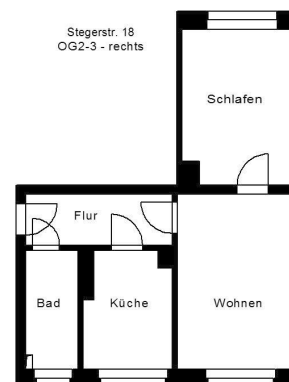
Objektnummer	162608/18/72
Straße / Hausnr.	Stegerstraße 18
Wohngebiet	Ostvorstadt
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	3. Etage rechts
Zimmer	2
Wohnfläche	48,51 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	218,30 €
Nebenkosten	63,06 €
Heizkosten	24,26 €
Gesamtmieta	305,62 €
Kaution	654,90 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	86,70 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1931
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Badewanne | • Spielplatz |
| • Bodenkammer | • Wäscheboden |
| • eigenes Kellerabteil | • Wäscheplatz |



Kontakt

Jana Ott
Tel.: 03741703171
E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

11.08.2026