

EXPOSÉ



Frisch renoviertes Wohnglück: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & modernem Bad!

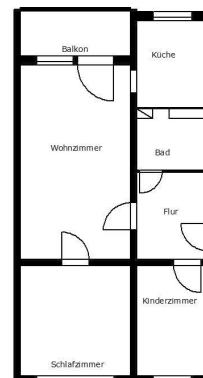
Objektnummer	152632/38/39
Straße / Hausnr.	Gebrüder-Lay-Straße 38
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	4. Etage links
Zimmer	3
Wohnfläche	55,80 m ²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	295,74 €
Nebenkosten	69,75 €
Heizkosten	69,75 €
Gesamtmieta	435,24 €
Kaution	887,22 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105,50 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Nahwärme ISP
Baujahr des Gebäudes	1976
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Badewanne
- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Daniela Dolmetsch

Tel.: 03741 703 144

E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

10.08.2026