

EXPOSÉ



Gemütliches Wohnglück unterm Dach – Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Charme

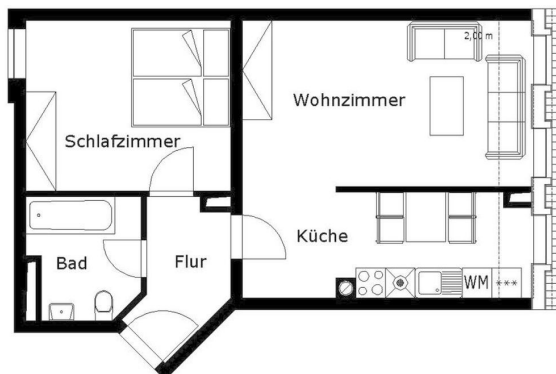
Objektnummer	117630/30/13
Straße / Hausnr.	Lange Straße 30
Wohngebiet	Haselbrunn
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	DG mitte
Zimmer	2
Wohnfläche	54,45 m²
Frei ab	sofort
Kaltmiete	260,27 €
Nebenkosten	87,12 €
Heizkosten	38,12 €
Gesamtmieta	385,51 €
Kaution	780,81 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	128,20 kWh/(m²a)
Energieträger für die Heizung	Gas
Baujahr des Gebäudes	1994
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

- Badewanne
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradraum
- Kinderwagenraum
- Küche mit Fenster
- Trockenraum
- Wäscheplatz



Kontakt

Linda John

Tel.: 03741 703-174

E-Mail: linda.john@wbg-plauen.de

05.08.2026