

EXPOSÉ

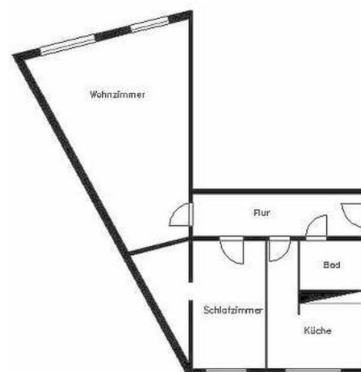


Objektnummer	172212/12/1
Straße / Hausnr.	Dr.-Karl-Gelbke-Straße 12
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	EG links
Räume	2
Wohnfläche	65,50 m ²
Fläche für Heizkosten	65,50 m ²
Frei ab	07.09.2026

Grundmiete	298,03 €
Nebenkosten ca.	98,25 €
Heizkosten ca.	91,70 €
Warmmiete	487,98 €
Kaution	894,09 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	97,90 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	5.144,13 m ²
Anzahl Wohnungen	71
Baujahr des Gebäudes	1979
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- | | |
|------------------------|---------------|
| • Aufzug | • möbliert |
| • Badewanne | • Spielplatz |
| • eigenes Kellerabteil | • Trockenraum |
| • Fahrradraum | • Wäscheplatz |

Kontakt

Nadja Gemeinhardt

Tel.: 03741703133

E-Mail: nadja.gemeinhardt@wbg-plauen.de

04.08.2026