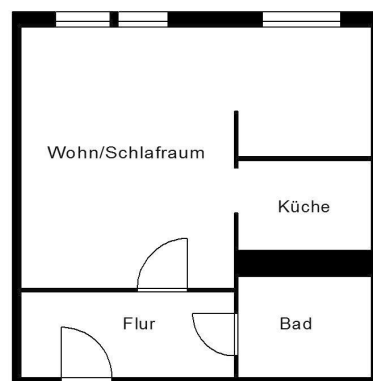


EXPOSÉ



Objektnummer	172605/5/55
Straße / Hausnr.	Kastanienweg 5
Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
PLZ / Ort	08529 Plauen
Lage	4. Etage rechts, Nr. 11
Räume	1
Wohnfläche	32,30 m ²
Fläche für Heizkosten	32,30 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	146,97 €
Nebenkosten ca.	64,60 €
Heizkosten ca.	54,91 €
Warmmiete	266,48 €
Kaution	440,91 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	102,90 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	2.448,38 m ²
Anzahl Wohnungen	50
Baujahr des Gebäudes	1991
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- Seniorenstandort
- Trockenraum
- Wäscheplatz

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

04.08.2026