

EXPOSÉ



Objektnummer	158340/40/27
Straße / Hausnr.	Mammenstraße 40
Wohngebiet	Mammengebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	2. Etage rechts, Nr. 25
Räume	1
Wohnfläche	29,68 m ²
Fläche für Heizkosten	29.68 m ²
Frei ab	10.08.2026
Heizkosten ca.	0,00 €
zzgl. Heizkosten	
Kaution	511,98 €
Servicepauschale	38,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	107,10 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	3.800,11 m ²
Anzahl Wohnungen	75
Baujahr des Gebäudes	1977
Energieeffizienzklasse	D

Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- eigenes Kellerabteil
- Dusche
- Seniorenstandort

Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: katja.knoth@wbg-plauen.de

04.08.2026