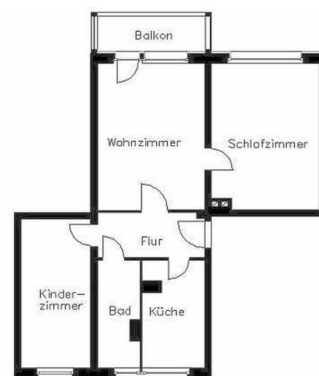


EXPOSÉ



Objektnummer	138402/6/21
Straße / Hausnr.	Marienstraße 6
Wohngebiet	Dörfelgebiet
PLZ / Ort	08527 Plauen
Lage	EG links
Räume	3
Wohnfläche	57,60 m ²
Fläche für Heizkosten	57,60 m ²
Frei ab	23.08.2026
Grundmiete	304,13 €
Nebenkosten ca.	86,40 €
Heizkosten ca.	80,64 €
Warmmiete	471,17 €
Kaution	912,39 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	89,60 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	1.577,13 m ²
Anzahl Wohnungen	26
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	C

Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- möbliert
- Spielplatz
- Wäscheboden
- Wäscheplatz

Kontakt

Jana Ott

Tel.: 03741703171

E-Mail: jana.ott@wbg-plauen.de

04.08.2026