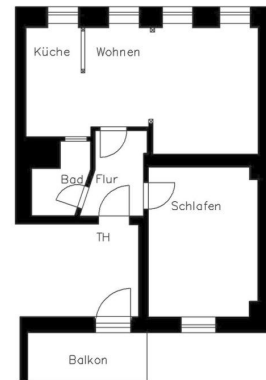


EXPOSÉ



Objektnummer	130111/11/1
Straße / Hausnr.	Moritzstraße 11
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08523 Plauen
Lage	EG
Räume	2
Wohnfläche	50,00 m ²
Fläche für Heizkosten	50,00 m ²
Frei ab	23.11.2026
Grundmiete	6.000,00 €
Nebenkosten ca.	80,00 €
Heizkosten ca.	75,00 €
Warmmiete	6.155,00 €
Kaution	777,00 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	191,30 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Gas
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Gebäudenutzfläche	189,00 m ²
Anzahl Wohnungen	3
Baujahr des Gebäudes	1900
Energieeffizienzklasse	F

Wohnungsbeschreibung

- Balkon
- Wäscheplatz
- Dusche
- eigenes Kellerabteil

Kontakt

Linda Kleindienst
Tel.: 03741703179
E-Mail: linda.kleindienst@wbg-plauen.de

04.08.2026