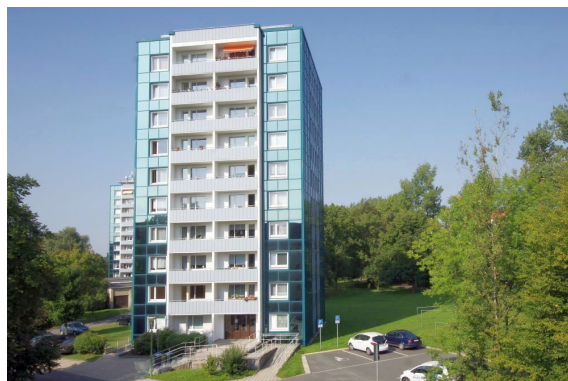


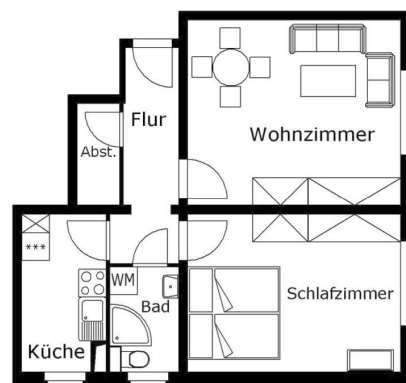
# EXPOSÉ



|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Objektnummer          | 112332/32/1           |
| Straße / Hausnr.      | Erich-Knauf-Straße 32 |
| Wohngebiet            | Zentrumsnähe          |
| PLZ / Ort             | 08525 Plauen          |
| Lage                  | EG links              |
| Räume                 | 2                     |
| Wohnfläche            | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| Fläche für Heizkosten | 51,00 m <sup>2</sup>  |
| Frei ab               | 12.08.2026            |
| Grundmiete            | 293,76 €              |
| Nebenkosten ca.       | 71,40 €               |
| Heizkosten ca.        | 79,05 €               |
| Warmmiete             | 444,21 €              |
| Kaution               | 881,28 €              |



|                                            |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| Art des Energieausweises                   | Energieverbrauchsausweis     |
| Energieverbrauchswert des Gebäudes         | 99,40 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieverbrauch Warmwasser enthalten      | nein                         |
| Warmwasserversorgung                       | zentral                      |
| Energieträger für die Heizung des Gebäudes | Fernwärme                    |
| Gebäudetyp                                 | Mehrfamilienhaus             |
| Gebäudenutzfläche                          | 1.884,16 m <sup>2</sup>      |
| Anzahl Wohnungen                           | 35                           |
| Baujahr des Gebäudes                       | 1966                         |
| Energieeffizienzklasse                     | C                            |



## Wohnungsbeschreibung

- Aufzug
- Dusche
- eigenes Kellerabteil
- möbliert
- Trockenraum
- Wäscheplatz

## Kontakt

Katja Knoth

Tel.: 03741703155

E-Mail: [katja.knoth@wbg-plauen.de](mailto:katja.knoth@wbg-plauen.de)

04.08.2026