

EXPOSÉ



Attraktive Gewerbeeinheiten in der Bahnhofstraße 60 – ab 01.10.2026 verfügbar

Objektnummer	111258/60/20
Straße / Hausnr.	Bahnhofstraße 60
Wohngebiet	Zentrumsnähe
PLZ / Ort	08525 Plauen
Lage	EG links
Räume	5
Gewerbefläche	195,43 m ²
frei ab	01.10.2026
Grundmiete	1.172,58 €
Nebenkostenvoraus. ca.	371,32 €
Heizkosten ca.	332,23 €
Gesamtmieta	1.876,13 €
Kaution	3.517,74 €



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert des Gebäudes	112,80 kWh/(m ² a)
Energieverbrauch Warmwasser enthalten	nein
Warmwasserversorgung	zentral
Energieträger für die Heizung des Gebäudes	Fernwärme
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Baujahr des Gebäudes	1954
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

- | | |
|------------------------|----------|
| • Abstellraum | • Büro |
| • Bodenkammer | • Laden |
| • eigenes Kellerabteil | • Praxis |

Kontakt

Daniela Dolmetsch
Tel.: 03741 703 144
E-Mail: daniela.dolmetsch@wbg-plauen.de

04.08.2026